



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Jegyzőkönyv kivonat
a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
2021. december 7-i rendes, nyilvános bizottsági üléséről

5. Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép
védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint a Képviselő-testület elé terjeszt elfogadásra:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált és a településrendezési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont szerinti állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának, valamint Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V. 4.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleménye alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) IV. Fejezete a következő 16/B. alcímmel egészül ki.

„16/B. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus
hírközlési sajátos építmények elhelyezése

28/B. § (1) a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:

- a) Gazdasági területek;
- b) Erdő.

(2) az (1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) Fűzfőfürdő, Tobruk, Szalmássy-telep lakóterületei;
- b) Partmenti terület;
- c) Balatonfűzfő keleti külterületei;
- d) Fűzfőgyártelep lakóterülete;
- e) Városcsözpont és környéke;
- f) Egyéb területek;
- g) a 17. § (2) bekezdés szerinti, a településképp védelme szempontjából kiemelt területek.

2. §

A Rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképp védelme érdekében építtető kérelmére az önkormányzat az önkormányzati főépítész (a továbbiakban: főépítész) – illetve, ha önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester – közreműködésével szakmai konzultációt biztosít, szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.”

3. §

A Rendelet 31. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) *A településképi véleményezési eljárást a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljáró polgármester folytatja le. A kiadott véleményekről és dokumentumokról a polgármester nyilvántartást vezet és azokat 5 évig megőrzi.*”

4. §

A Rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *A településképi bejelentési eljárást a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljáró polgármester folytatja le, a főépítész szakmai álláspontjára alapítva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban*”

5. §

A Rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A településképi kötelezési eljárást a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljáró polgármester folytatja le. Az eljárás eredményeképpen a polgármester az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész, reklámberendezés felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezheti.*”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

polgármester

jegyző

Kihirdetve:
Balatonfűzfő, 2021. december

Soltész Attila
jegyző